

Заключение
ревизора ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2017 год

г. Москва

«14» апреля 2018 г.

Задачей ревизора ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» (далее – ревизор) являлось проведение оценки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» (место нахождения: 1 этаж 2 подъезд, помещение правления ТСЖ, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39 (далее – Дом)) за период 01.01.2017-31.12.2017.

Проверка проводилась выборочная.

Ревизор ставил перед собой задачу проверки соответствия доходов и расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» смете на 2017 г., утверждённой решением годового общего собрания членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Проверкой установлено:

По состоянию на 01.01.2018 в ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» состоит из 560 собственников помещений Дома, которым принадлежит 100 % голосов всех собственников помещений Дома. Ведется реестр членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

В сети Интернет ведется раскрытие информации ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», подлежащей раскрытию, на сайтах <http://dom.mos.ru/> и <http://www.reformagkh.ru/>.

Особенностью финансовой деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» является принцип безналичного расчета при формировании доходной части бюджета ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Доходы ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» формируется за счет средств собственников жилых, нежилых помещений и машиномест Дома, бюджетных средств, уплаченных за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества Дома, целевых взносов.

Кроме того, в 2017 г. доходами ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» являлись следующие поступления:

- За аренду мойки в сумме 880 000,00 руб.;
- за аренду помещений на верхних этажах в сумме 807 705,00 руб.;
- поступления от провайдеров в сумме 41 066,66 руб.;
- проценты от депозитов в сумме 282 552,54 руб.;

Вступительное сальдо по расчетному счету ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 01.01.2017 составляло 1 935 185,41 руб.

Совокупная величина поступлений на расчетный счет ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за отчетный период составила 49 219 966,35 руб.

Снятие с расчетного счета ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» наличных денежных средств не производилось.

Совокупная величина расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», оплаченных с расчетного счета ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», за отчетный период составила 48 347 634,10 руб.

Остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 01.01.2018 составил 2 780 517,66 руб. (подтверждается выпиской банка за 01.01.2018).

В 2015 году на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» открыло специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества Дома.

Вступительное сальдо по взносам на капитальный ремонт ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 01.01.2017 составляло 4 033 790,50руб.



Совокупная величина взносов на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за отчетный период, 5 395 260,09 составила руб.

В 2017 году производилось расходование денежных средств фонда капитального ремонта ремонта общего имущества Дома со специального счета ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме в размере 4 266 038,91 (в том числе 8690 руб комиссия банка) руб.

Остаток денежных средств на специальном счёте ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 01.01.2018 составил 5 163 011,68 руб. (подтверждается выпиской банка за 01.01.2018).

На 01.01.2018 задолженность собственников помещений Дома по оплате жилищно-коммунальных услуг (платы за помещения и коммунальные услуги) составила 10 838 857,94 руб. (в том числе за декабрь 2017 г.), взносов на капитальный ремонт – 3 228 503,32 руб.

Авансы собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2018 составили 576 065,88 руб..

Задолженность ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» перед контрагентами (в том числе поставщиками коммунальных услуг) на 01.01.2018 составила 2 903 421,39 руб., в том числе:

- 1 034 328,85 руб. – ПАО «МОЭК» за тепловую энергию (за декабрь 2017 г.);
- 189 126,24 руб. – АО «Мосводоканал» за холодную воду (за декабрь 2017 г.);
- 255 952,68 руб. – ПАО «Мосэнергосбыт» за электроэнергию (за декабрь 2017 г.);
- 1 190 156,88 руб. – ООО «Маторин» за (за декабрь 2017 г.);
- 25 637,46 руб. – ООО «Мостелесигнал» (за декабрь 2017 г.);
- 20 000,00 руб – ООО «КомЖил» за юридические услуги (за декабрь 2017 г.);
- 24 000,00 руб. – ООО ЧОП «Титан-Океан» за услуги по охране (за декабрь 2017 г.);
- 14 534,01 руб – ПАО «МГТС» за телефонные точки и услуги связи (за декабрь 2017 г.);
- 70 320 руб. – ООО «Сфера» за обслуживание ПЗУ, СВН, СКД (системы доступа) (за ноябрь-декабрь 2017 г.);
- 54 405,43 – ООО «Вилена» за герметизацию протечек в паркинге (декабрь 2017 г.)

Проверкой ревизионной комиссии не установлено фактов злоупотреблений, сомнительных операций.

Ревизионная комиссия считает работу правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» в 2017 году удовлетворительной.

Ревизор рекомендует:

1. Правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» использовать функцию неснижаемого остатка на специальном счете ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».
2. Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2017 год (отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 2017 год).

Подпись ревизора:

 